

# COMUNE DI BROCCOSTELLA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

## P.R.U.S.S.T.

Programma di Riqualficazione urbana  
e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST)

D.M. LL. PP. 8 ottobre 1998

"Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema  
infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto  
dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio  
nell'ambito del Sistema subregionale delle relazioni interne incentrate

sulla direttrice trasversale Sora-Ceprano-Fondi"

Protocollo d'intesa del 23 ottobre 2000

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Luisa Arcese

Il Dirigente  
Ing. Antonio Facchini

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ARTIGIANALE  
ED UFFICI IN VIA MANDRONE

DITTA: TUZI GIANNI

allegato:

C

data:

ATTESTAZIONE DOCUMENTATA  
DI REGOLARITA' DELL'ESISTENTE

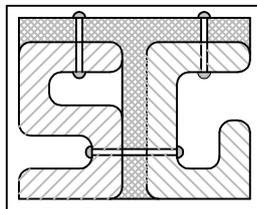
**STUDIO TECNICO  
GRIMALDI**

Associazione di Ingegneria

p. IVA 02553310604

info@studiotecnicogrimaldi.it

Viale Regina Elena n. 4/c - SORA (FR) - tel/fax 0776.83.12.58



Professionisti:

Ing. Sandro Grimaldi

Ing. Andrea Grimaldi

Geom. Davide Lombardi

La Ditta

Il progettista Geom. Davide Lombardi

# **ATTESTAZIONE DOCUMENTATA DI REGOLARITA' DELL'ESISTENTE**

## **Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T.) del Medio Bacino del Liri**

Intervento privato Fascicolo n. 225

**REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ARTIGIANALE E PER UFFICI  
IN BROCCOSTELLA ALLA VIA MANDRONE**

Ditta: **TUZI GIANNI**

L'area interessata dall'intervento in oggetto, distinta in catasto al Foglio 12 particella 669, è del tutto ineditata come si rileva dalla documentazione fotografica di progetto. Non è presente alcun fabbricato.

Le uniche opere edilizie sono costituite da recinzioni realizzate tra gli anni 2011 e 2014, costituite da muretti in cemento armato di altezza fuori terra inferiore ad 1,00 m con sovrastanti paletti in ferro e rete metallica di altezza 1,20 m. La recinzione sul lato prospiciente la strada pubblica, di altezza costante e realizzata a ridosso del preesistente muretto stradale, e la recinzione lungo il lato nord, di altezza variabile ed arretrata di 5 m rispetto al confine di proprietà, sono state eseguite in virtù della Segnalazione Certificata di Inizio Attività inoltrata al Comune di Broccostella in data 27/09/2011, con successiva SCIA per variante in corso d'opera in data 22/05/2012 e fine lavori con collaudo finale in data 17/09/2012. La recinzione lungo il lato sud, di altezza variabile ed eseguita sul confine ed in comune con la proprietà dell'adiacente mapp. 260, è stata realizzata in virtù di SCIA in data 29/04/2013 con collaudo finale in data 20/01/2014.

Le predette segnalazioni certificate di inizio attività sono allegate in copia alla presente attestazione.



Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di BROCCOSTELLA

### SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 49, comma 4-bis, legge n. 122 del 30 luglio 2010)

Oggetto: Realizzazione di opere di recinzione di un lotto sito in Broccostella, alla Via Mandrone.

Ditta: TUZI GIANNI e CONTE MARA

I sottoscritti TUZI GIANNI, nato a Sora il 23/06/1961, c.f. TZU GNN 61H26 I838 L, e CONTE MARA, nata a Broccostella il 21/10/1962, c.f. CNT MRA 62R61 B195 C, entrambi residenti in Broccostella alla Via Colle Petretti n°5, in qualità di proprietari del lotto di terreno sito in Broccostella, alla Via Mandrone, distinto in Catasto al Foglio 12, mappale 669,

#### COMUNICANO

che intendono eseguire delle opere di recinzione sul lotto di cui sopra, pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 4-bis della L. 122/2010,

#### SEGNALANO

l'inizio delle attività per la realizzazione delle suddette opere di recinzione, come da progetto allegato redatto dal tecnico incaricato, progettista asseverante e direttore dei lavori Geom. Davide Lombardi, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Frosinone al n° 2602, con studio in Sora, Viale Regina Elena n°4/c.

Comunicano che i lavori saranno eseguiti dal sottoscritto Tuzi Gianni, titolare dell'omonima ditta edile individuale, con sede in Broccostella, alla Via Colle Petretti n°5, p. Iva 02125020608.

Allegati:

- Tav. 1 – RELAZIONE TECNICA, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – Asseverazione S.C.I.A.;
- Tav. 2 – ELABORATI GRAFICI;
- Dichiarazione di conformità all'originale di copia;
- Copia del D.U.R.C.

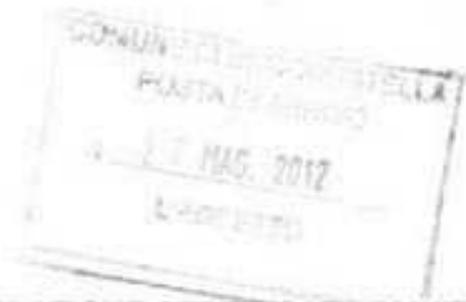
Broccostella, li 26 SET. 2011

Tuzi Gianni

Conte Mara

Per accettazione della direzione dei lavori,





Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di BROCCOSTELLA

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

(art. 49, comma 4-bis, legge n. 122 del 30 luglio 2010)

Oggetto: Variante in corso d'opera alla S.C.I.A. depositata in data 27/09/2011, inerente la realizzazione di opere di recinzione di un lotto sito in Broccostella, alla Via Mandrone.

Ditta: TUZI GIANNI e CONTE MARA

Il sottoscritto TUZI GIANNI, nato a Sora il 23/06/1961, c.f. TZU GNN 61H26 I838 L, residente in Broccostella alla Via Colle Petretti n° 5, in qualità di comproprietario del lotto di terreno sito in Broccostella, alla Via Mandrone, distinto in Catasto al Foglio 12, mappale 669, su cui sono in atto dei lavori per la realizzazione di opere di recinzione in virtù della Segnalazione Certificata di Inizio Attività inoltrata in data 27/09/2011, con la presente

**COMUNICA**

che intende apportare una lieve variante architettonica al progetto di recinzione di cui sopra, pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 4-bis della L. 122/2010,

**SEGNALA**

l'inizio delle attività per la realizzazione delle opere come da progetto di variante allegato, redatto dal tecnico incaricato, progettista asseverante e direttore dei lavori Geom. Davide Lombardi, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Frosinone al n°260 2, con studio in Sora, Viale Regina Elena n°4/c.

Resta invariato il nominativo dell'impresa esecutrice, di cui è già stato fornito il relativo D.U.R.C..

Allegati:

- Tav. 1/a - RELAZIONE TECNICA, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, Asseverazione S.C.I.A. - VARIANTE -;
- Tav. 2 - ELABORATI GRAFICI - VARIANTE -;
- Dichiarazione di conformità all'originale di copia.

Broccostella, li 2 .1 MAG. 2012

Tuzi Gianni

Per accettazione della direzione dei lavori.





Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di BROCCOSTELLA

**OGGETTO:** Opere di recinzione di un lotto in Broccostella alla Via Mandrone.

Segnalazione Certificata di Inizio Attività depositata in data 27/09/2011

Segnalazione Certificata di Inizio Attività per variante in corso d'opera  
depositata in data 22/05/2012

**DITTA:** TUZI GIANNI e CONTE MARA

### COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Il sottoscritto Tuzi Gianni, in qualità di comproprietario del lotto di cui all'oggetto, distinto in catasto al Foglio 12, particella 669, con riferimento alla citata S.C.I.A. e successiva variante in corso d'opera,

#### COMUNICA

di aver completato i lavori inerenti la realizzazione delle previste opere di recinzione.

Broccostella, il 17 SET. 2012

Tuzi Gianni

### CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

(D.P.R. 380/2001, Art. 23, comma 7)

Il sottoscritto direttore dei lavori Geom. Davide Lombardi, con la presente conferma la chiusura dei lavori di cui sopra e

#### DICHIARA

che gli stessi risultano conformi agli elaborati progettuali allegati alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività depositata in data 27/09/2011 e successiva variante in corso d'opera depositata in data 22/05/2012.

Broccostella, il 17 SET. 2012



Il direttore dei lavori  
Geom. Davide Lombardi

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

(art. 49, comma 4-bis, legge n. 122 del 30 luglio 2010)

Oggetto: **Realizzazione di una recinzione lungo il confine tra due lotti siti in Via Mandrone**

Ditta: **POLSINELLI FRANCESCO, TERSIGNI ARMANDA, TUZI GIANNI, CONTE MARA**

I sottoscritti coniugi **POLSINELLI FRANCESCO** nato a Broccostella il 18/09/1949, c.f. PLSFNC49P18B195N, e **TERSIGNI ARMANDA** nata a Broccostella il 31/08/1948, c.f. TRSRND48M71B195S, residenti in Broccostella alla Via Mandrone n. 6, in qualità di proprietari del lotto ivi ubicato distinto in catasto al Foglio 12 mappale 260, con entrostanti fabbricati distinti con i mappali 455, 456 e 457, unitamente ai sottoscritti coniugi **TUZI GIANNI** nato a Sora il 20/06/1961, c.f. TZUGNN61H26I838L, e **CONTE MARA** nata a Broccostella il 21/10/1962, c.f. CNTMRA62R61B195C, residenti in Broccostella alla Via Colle Petretti n. 5, in qualità di proprietari del lotto di terreno sito in Broccostella alla Via Mandrone, distinto in catasto al Foglio 12 mappale 669,

ai sensi dell'art. 49, comma 4-bis della L. 122/2010, sotto la propria responsabilità civile e penale

**SEGNALANO**

l'inizio delle attività per la realizzazione di una recinzione lungo il confine tra le suddette due proprietà, come da progetto allegato redatto dal tecnico incaricato, progettista asseverante e direttore dei lavori Geom. Davide Lombardi, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Frosinone al n. 2602, con studio in Sora al Viale Regina Elena n. 4/c.

Comunicano che i lavori saranno eseguiti dal committente Tuzi Gianni, titolare di ditta edile individuale con sede in Broccostella alla Via Colle Petretti n. 5, p. Iva 02125020608.

**Allegati:**

- Tav. 1 – RELAZIONE TECNICA – Asseverazione S.C.I.A.;
- Tav. 2 – ELABORATI GRAFICI;
- Dichiarazione di conformità all'originale di copia;
- D.U.R.C. dell'impresa esecutrice;
- Copia dei titoli di proprietà.
- *Attestazione versamento diritti di segreteria.*

Broccostella, 24 APR. 2013

Polsinelli Francesco

*Polsinelli Francesco*

Tersigni Armanda

*Tersigni Armanda*

Tuzi Gianni

*Tuzi Gianni*

Conte Mara

*Conte Mara*

Per accettazione della direzione dei lavori.



*[Handwritten signature]*

il suo  
deve  
re.  
enti e  
tate li  
si cui s



Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di BROCCOSTELLA

**OGGETTO: Realizzazione di recinzione lungo il confine tra due lotti in Via Mandrone**  
**Segnalazione Certificata di Inizio Attività depositata in data 29/04/2013**

**DITTA: POLSINELLI FRANCESCO, TERSIGNI ARMANDA, TUZI GIANNI, CONTE MARA**

### COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Il sottoscritto Tuzi Gianni, in qualità di comproprietario e costruttore (ditta edile individuale),  
con riferimento alla S.C.I.A. citata in oggetto,

#### COMUNICA

di aver completato i lavori inerenti la realizzazione della recinzione sul confine tra i  
lotti in Via Mandrone, Foglio 12 mapp. 669 e 260, in conformità al progetto  
depositato.

Broccostella, il 20 GEN. 2014

Tuzi Gianni

### CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

(D.P.R. 380/2001, Art. 23, comma 7)

Il sottoscritto direttore dei lavori Geom. Davide Lombardi, con la presente conferma la  
chiusura dei lavori di cui sopra e

#### DICHIARA

che la recinzione è conforme agli elaborati progettuali allegati alla Segnalazione Certificata  
di Inizio Attività depositata in data 29/04/2013.

Broccostella, il 20 GEN. 2014

Il direttore dei lavori  
Geom. Davide Lombardi

