

COMUNE DI BROCCOSTELLA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

P.R.U.S.S.T.

Programma di Riqualificazione urbana
e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST)

D.M. LL. PP. 8 ottobre 1998

"Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema
infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto
dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio
nell'ambito del Sistema subregionale delle relazioni interne incentrate

sulla direttrice trasversale Sora-Ceprano-Fondi"

Protocollo d'intesa del 23 ottobre 2000

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luisa Arcese

Il Dirigente
Ing. Antonio Facchini

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ARTIGIANALE
ED UFFICI IN VIA MANDRONE

DITTA: TUZI GIANNI

allegato:

D

data:

ATTESTAZIONE DOCUMENTATA
SULLA PROPRIETA' DELL'AREA

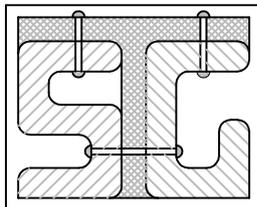
**STUDIO TECNICO
GRIMALDI**

Associazione di Ingegneria

p. IVA 02553310604

info@studiotecnicogrimaldi.it

Viale Regina Elena n. 4/c - SORA (FR) - tel/fax 0776.83.12.58



Professionisti:
Ing. Sandro Grimaldi
Ing. Andrea Grimaldi
Geom. Davide Lombardi

La Ditta

Il progettista Geom. Davide Lombardi

ATTESTAZIONE DOCUMENTATA SULLA PROPRIETA' DELL'AREA

Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T.) del Medio Bacino del Liri

Intervento privato Fascicolo n. 225

REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ARTIGIANALE E PER UFFICI
IN BROCCOSTELLA ALLA VIA MANDRONE

Ditta: **TUZI GIANNI**

L'area interessata dall'intervento in oggetto, distinta in catasto al Foglio 12 particella 669, è di proprietà della ditta richiedente Tuzi Gianni per la quota di 1/2 e del proprio coniuge Conte Mara per la quota di 1/2, per averla acquistata in regime di comunione legale dei beni dai precedenti proprietari Canini Guglielmo e Canini Massimo giusta atto di compravendita per Notaio Angelina Lella di Sora in data 23/07/2009, repertorio n. 29733, raccolta n. 14766, registrato a Sora in data 29/07/2009 al n. 3255 serie 1T.

Il titolo di proprietà è allegato in copia alla presente attestazione.

Il terreno è gravato da servitù di passaggio con mezzi anche meccanici e passaggio di cavi, a partire dalla strada comunale Via Mandrone per una larghezza costante di 5,00 m lungo il confine con il mapp. 263 stesso Foglio 12, per l'accesso ai mapp. 639, 640 e 668 stesso Fg. 12. Le opere in progetto non pregiudicano tali diritti.

Il terreno pervenne ai precedenti proprietari, per quote uguali ed indivise, in virtù dell'atto di compravendita per Notaio Venditti di Sora in data 26/04/1989, registrato a Sora in data 02/05/1989 al n. 885 serie 1V, trascritto a Frosinone in data 02/05/1989 al n. 5016.

Dott. ANGELINA LELLA
NOTAIO
Sora (FR) - SP. MARCHESE, 921
Tel. 0773/477112
Cell. 348.221.414.5 (0773) 477078
FAX 0773/4772520728

N. 29733 rep.

N. 14766 racc.

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno duemilanove ed oggi ventitre luglio in Sora, nel mio studio alla via Marsicana n. 91/H.

Innanzi a me, dott. Angelina Lella, Notaio in Sora, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Cassino,

sono di persona presenti:

CANINI GUGLIELMO, nato a Pontechiari il 30 marzo 1949, residente in Sora, alla via della Repubblica n. 14, cod. fisc. CNN GLL 49C30 D682N,

CANINI MASSIMO, nato a Pontechiari il 14 ottobre 1954, residente in Sora, alla via della Repubblica n. 16, cod. fisc. CNN MSM 54R14 D682K,

TUZI GIANNI, nato a Sora il 26 giugno 1961, cod. fisc. TZU GNN 51H26 I838L e

CONTE MARA, nata a Broccostella il 21 ottobre 1962, cod. fisc. CNT MRA 62R61 B195C, coniugi, residenti in

Broccostella, alla via Colle Petretti n. 5,

della identità personale dei quali sono certa.

Le parti mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1) I sigg.ri Canini Guglielmo e Canini Massimo, con ogni garanzia e senza riserve, ciascuno per i diritti vantati ed entrambi solidalmente per l'intero, vendono ai coniugi Tuzi

Registrato a ogni in
del 29 7 2009
di n. 3255 Serie 17



Gianni e Conte Mara, che accettano e dichiarano di essere in regime di comunione legale dei beni, il seguente immobile in Broccostella, alla Via Mandrone:

- terreno, ricadente in zona V/3 (verde privato di rispetto) del P.R.G., catastalmente di natura in parte seminativo arborato e in parte pascolo, esteso are 20.05 (venti e centiare cinque), a confine con proprietà Iannarilli Renato, proprietà eredi Venezia Ivan, via Mandrone ed altri.

Nel Catasto Terreni al foglio 12, mappale n. 669 (ex 262), a. 20.05 (sem. arb. a. 10.05, RDE 4,41, RAE 2,60 e pasc. a. 10.00, RDE 0,31, RAE 0,15).

Detto terreno rimane gravato da servitù di passaggio, pedonale, con animali e con tutti i mezzi, anche meccanici, consentiti dall'ampiezza della esistente strada privata, della larghezza di metri cinque, a partire dalla strada comunale Mandrone, lungo il confine con il terreno individuato con il mappale 263 del foglio 12, per l'accesso ai mappali 639 e 640 del foglio 12, come convenuto nell'atto per not. Venditti in data 18 gennaio 1994, n. 28197 rep., trascritto a Frosinone il 7.2.1994 ai nn. 1602 e 1603 di formalità, e per l'accesso al mappale 668 del foglio 12, come convenuto nell'atto per not. Venditti in data 31 ottobre 1995, n. 31593 rep., trascritto a Frosinone il 9.11.1995 ai nn. 13577 e 13578 di formalità, e rimane, altresì, gravato da servitù di attraversamento con tubi interrati per il

passaggio delle acque chiare e nere, del gas, di linee elettriche, telefoniche e simili, a servizio degli stessi mappali 639 e 640 e dello stesso mappale 668, come convenuto nei citati atti per not. Venditti e con le modalità negli stessi meglio precisate.

Di proprietà dei venditori, per quote eguali ed indivise, giusta atto di compravendita per not. Venditti in data 26 aprile 1989, n. 15448 rep., reg.to a Sora il 2.5.1989 al n. 885, Serie IV, trascritto a Prosinone il 2.5.1989 al n. 5016 di formalità.

Art. 2) Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo, con pertinenze, dipendenze, accessioni, diritti inerenti, servitù attive e passive esistenti, con l'immediata immissione degli acquirenti nel possesso, con le conseguenze di legge.

Art. 3) I venditori solidalmente garantiscono la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto venduto e garantiscono, altresì, la inesistenza di pesi o vincoli di natura reale, di privilegi, anche fiscali, nonché di pregiudizievoli afficienze ipotecarie.

Art. 4) Ai fini della legge 27.2.1985 n. 52, i sigg.ri Canini Guglielmo e Canini Massimo dichiarano di essere coniugati, in regime di separazione dei beni con le rispettive mogli.

Art. 5) Le parti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 18 della legge n. 47 del



28.2.1985, rilasciato dal Comune di Broccostella in data 16 luglio 2009, certificato che al presente atto si allega sotto la lettera "A".

In proposito, i venditori dichiarano che dalla data del rilascio a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e dichiarano altresì che il terreno non è stato percorsi da incendi.

Art. 6) Il prezzo della conclusa compravendita è stato convenuto in Euro 10.000,00 (diecimila e zero eurocentesimi).

In ordine al disposto di cui al D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge n. 248/2006, i sigg.ri Canini Guglielmo e Canini Massimo ed i sigg.ri Tuzi Gianni e Conte Mara, richiamati, a norma del D.P.R. 445/2000, e dichiaratisi consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti al vero, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ciascuno per quanto di sua spettanza, dichiarano, assumendone piena responsabilità, che la presente vendita di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c. e che il corrispettivo come sopra convenuto è stato corrisposto a mezzo di due assegni circolari non trasferibili, ciascuno dell'importo di Euro 5.000,00, emessi dalla UniCredit Banca di Roma S.p.A.,

la di Sora, Via Napoli, e precisamente di assegno n.

.271.061-07 all'ordine di Canini Guglielmo e di assegno

911.271.062-08 all'ordine di Canini Massimo.

nto, regolato nel modo che precede il pagamento del

o di vendita, i venditori rilasciano nei confronti degli

renti ampia, definitiva e solidale quietanza,

oscendo di non avere altro a pretendere per il presente

lo e rinunciano all'ipoteca legale.

7) Le spese del presente atto e consequenziali sono a
co degli acquirenti, non parenti dei venditori.

iesto io Notaio ho redatto il presente pubblico atto, del

e ho dato lettura, unitamente all'allegato, ai comparenti

- a mia domanda - lo approvano.

atto in gran parte a macchina da persona di mia fiducia e

piccola parte di mio pugno su pagine quattro e quanto fin

della quinta di due fogli.

se sottoscritto alle ore venti e minuti trenta.

i:

lielmo Canini - Canini Massimo - Tuzi Gianni - Conte Mara

gelina Lella Notaio (sigillo).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2014

Data: 20/05/2014 - Ora: 12.18.57

Segue

Visura n.: FR0133713 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BROCCOSTELLA (Codice: B195)	
Catasto Terreni		Provincia di FROSINONE	
		Foglio: 12 Particella: 669	
INTESTATI			
1	CONTE MARIANA a BROCCOSTELLA (il 21/04/1962)		CNTMRAG2B01B195C*
2	TUZI GIANNI nato a SORA il 26/06/1961		TZIGNSN01H20B100.*
		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con TUZI GIANNI	
		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CONTE MARIA	

Situazione dell'immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie (mq) ha, are, ca	Deduc.	Residuo		
1	12	669		AA	SEMIN ARBOR	2	10 05	Euro 4,41	Agrario Euro 2,60	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12272 (1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PR0439426)
				AB	PASCOLO	U	10 00	Euro 0,31	Euro 0,15	TRAMMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N. 362
Notifica Partita Annotazioni variazione colature esecuta ai sensi del dl. 3.10.2006 n. 362, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità di natura o particella a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

Situazione dell'immobile dal 27/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie (mq) ha, are, ca	Deduc.	Residuo		
1	12	669		-	SEMIN ARBOR	2	20 05	Euro 8,20	Agrario Euro 5,18	VARIAZIONE GEOMETRICA del 27/10/1995 n. 4525
							17,943	L. 17,943	L. 10,025	1995 in atti dal 27/10/1995
Notifica Partita Annotazioni comprende le particelle 643										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 643 - foglio 12 particella 644

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 668

Situazione dell'immobile dal 27/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Piez.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dobbo	Reddito		
1	12	669	.	SEMIN ARBOR	2	12 53			FRAZIONAMENTO del 27/10/1995 n. 4525-2/1995 in atti dal 27/10/1995	
Notifica				Partita				7738		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 642

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 644

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	CONTE MIRA nata a BRUCOCASTELLA il 21/10/1962			
1	CONTE MIRA nata a BRUCOCASTELLA il 21/10/1962		CNTMRAS28618195C4	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con TUZZI GIANNI
2	TUZZI GIANNI nato a SORA il 26/06/1961		TZUGNN61H26838L6*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CORTE MIRA
DATI DERIVANTI DA		STRUMENTO ATTO PUBBLICO del 23/07/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 14653 L2309 in atti dal 29/07/2009 Repertorio n. 29733 Rogante: LELLA ANGELINA Scal: SORA Registrazione Scel: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 27/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	CANINI Gagliardo nato a FONTECHIARI il 30/03/1949			
1	CANINI Gagliardo nato a FONTECHIARI il 30/03/1949		CNNGLL49C30D682N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/07/2009
2	CANINI Massimo nato a FONTECHIARI il 14/10/1954		CNNM5M54R14D682K4*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/07/2009
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 27/10/1995 n. 4525-2/1995 in atti dal 27/10/1995 Registrazione		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Piez.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dobbo	Reddito		
1	12	642	.	SEMIN ARBOR	2	20 59			FRAZIONAMENTO del 29/12/1993 n. 3633-2/1993 in atti dal 29/12/1993	
Notifica				Partita				7738		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 262

Sono stati inclusi variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 640

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 29/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub. Pozz.		
1	CANINI	Guglielmo	nato a FONTECCHIARI il 30/03/1949	CNSGILL90C30D682N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/12/1995
2	CANINI	Mariano	nato a FONTECCHIARI il 14/10/1954	CNNMMSM54R14D682K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/12/1995

DATI DERIVANTI DA: PRAZZIONAMENTO del 29/12/1993 n. 3033/2/1993 in atti dal 29/12/1993 Registrazione

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/11/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Pozz.	Superficie (m ²) ha are ca.	Dobbo	Reddito	
1	12	262	SEMIN ARBOR	26 50	22.525	Agrario L. 13.250	del 19/11/1983 n. 191183 in atti dal 13/05/1986

Partita 3714

Situazione dell'immobile dal 19/11/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Pozz.	Superficie (m ²) ha are ca.	Dobbo	Reddito	
1	12	262	SEMIN ARBOR	26 50	22.525	Agrario L. 13.250	del 19/11/1983 n. 191183 in atti dal 13/05/1986

Partita 3714
var comp. il n. 264 e rettificata l'entrate superficie

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Pozz.	Superficie (m ²) ha are ca.	Dobbo	Reddito	
1	12	262	SEMIN ARBOR	18 40	15.640	Agrario L. 9.200	Impianto meccanografico del 01/09/1976

Partita 3714

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/05/2014

Data: 20/05/2014 - Ora: 12.18.57

Fine

Visura n.: FR0133713 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 26/04/1989

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANINI Guglielmo nato a FONTECHIARI il 30/03/1940	CNNGLL9W30D682N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/12/1991
2	CANINI Massimo nato a FONTECHIARI il 14/10/1954	CNNMSMSLR14D682K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/12/1991

ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 26/04/1989 Volture n. 4424 - 1/1989 in atti dal 05/07/1991 Repertorio n. 15448 Regolare VENDITTI ANTONIO Sora SORA Registrazione U.R. Sede: SORA n. 855 del 07/02/1988

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEA Domenico nato a BRUCCO STELLA il 27/02/1941	READNC31R27B195AM*	Diritti e oneri reali fino al 26/03/1989

Impianto meccanografico del 01/09/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22992

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **LOMBARDI**