

COMUNE DI BROCCOSTELLA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

P.R.U.S.S.T.

Programma di Riqualificazione urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST)
D.M. LL. PP. 8 ottobre 1998
"Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio nell'ambito del Sistema subregionale delle relazioni interne incentrate sulla direttrice trasversale Sora-Ceprano-Fondi"
Protocollo d'intesa del 23 ottobre 2000

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luisa Arcese

Il Dirigente
Ing. Antonio Facchini

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ARTIGIANALE ED UFFICI IN VIA MANDRONE

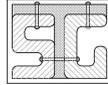
DITTA: TUZI GIANNI

tavola: scala: 1:25.000 - 1:10.000 - 1:5.000 - 1:2.000

1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DATI PARAMETRICI P.R.U.S.S.T.
INFRASTRUTTURE ED EMERGENZE URBANE

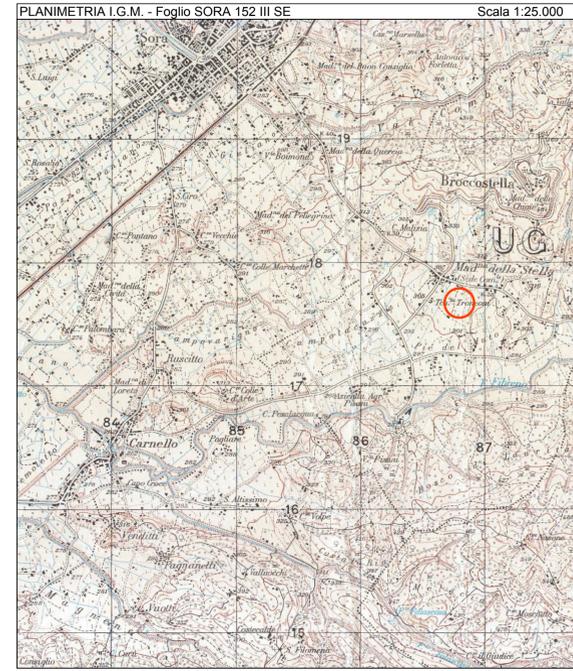
STUDIO TECNICO GRIMALDI
Associazione di Ingegneria
P. IVA. 02553310604
info@studiotecnico.grimaldi.it
Viale Regina Elena n. 4/c - SORA (FR) - tel/fax 0776.83.12.58



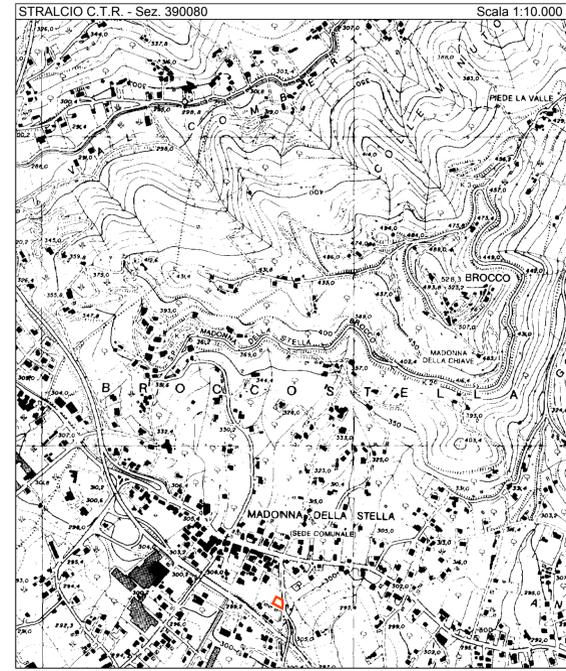
Professionisti:
Ing. Sandro Grimaldi
Ing. Andrea Grimaldi
Geom. Davide Lombardi

La Ditta Il progettista e direttore dei lavori
Geom. Davide Lombardi

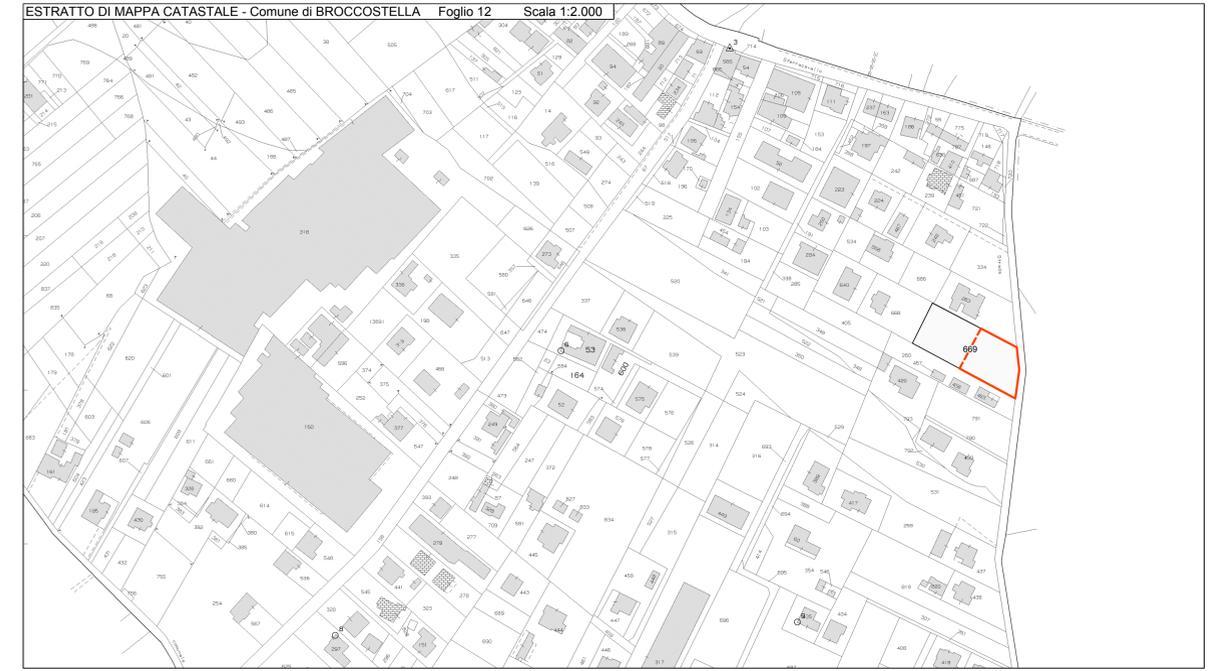
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



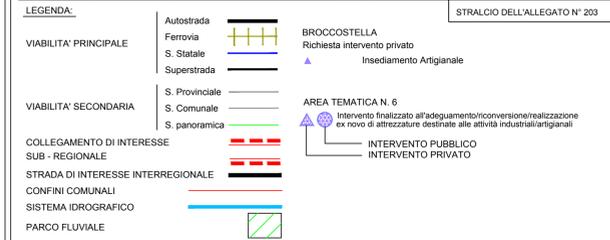
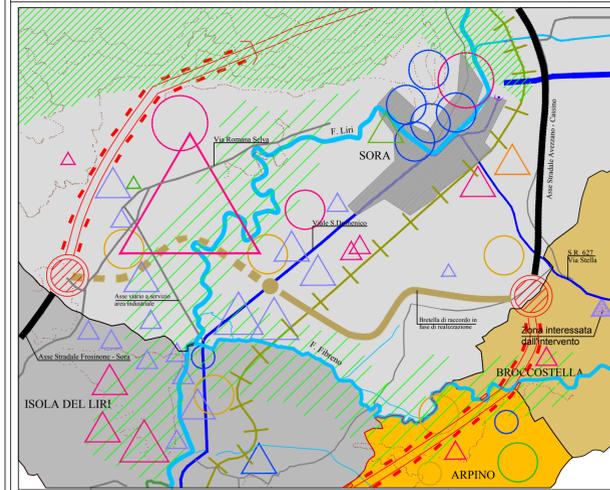
Localizzazione dell'intervento



Area interessata dall'intervento (Fig. 12 mapp. 669 - parte)



P.R.U.S.S.T. Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio
ASSETTO ORGANIZZATIVO E TRASFORMAZIONI SOSTENIBILI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO



SOGGETTO PRIVATO PROPONENTE

AREE TEMATICHE DI RIFERIMENTO E POSIZIONE DELL'INTERVENTO NELLE SINERGIE STRUTTURALI

REALIZZAZIONE INSEDIAMENTO ARTIGIANALE

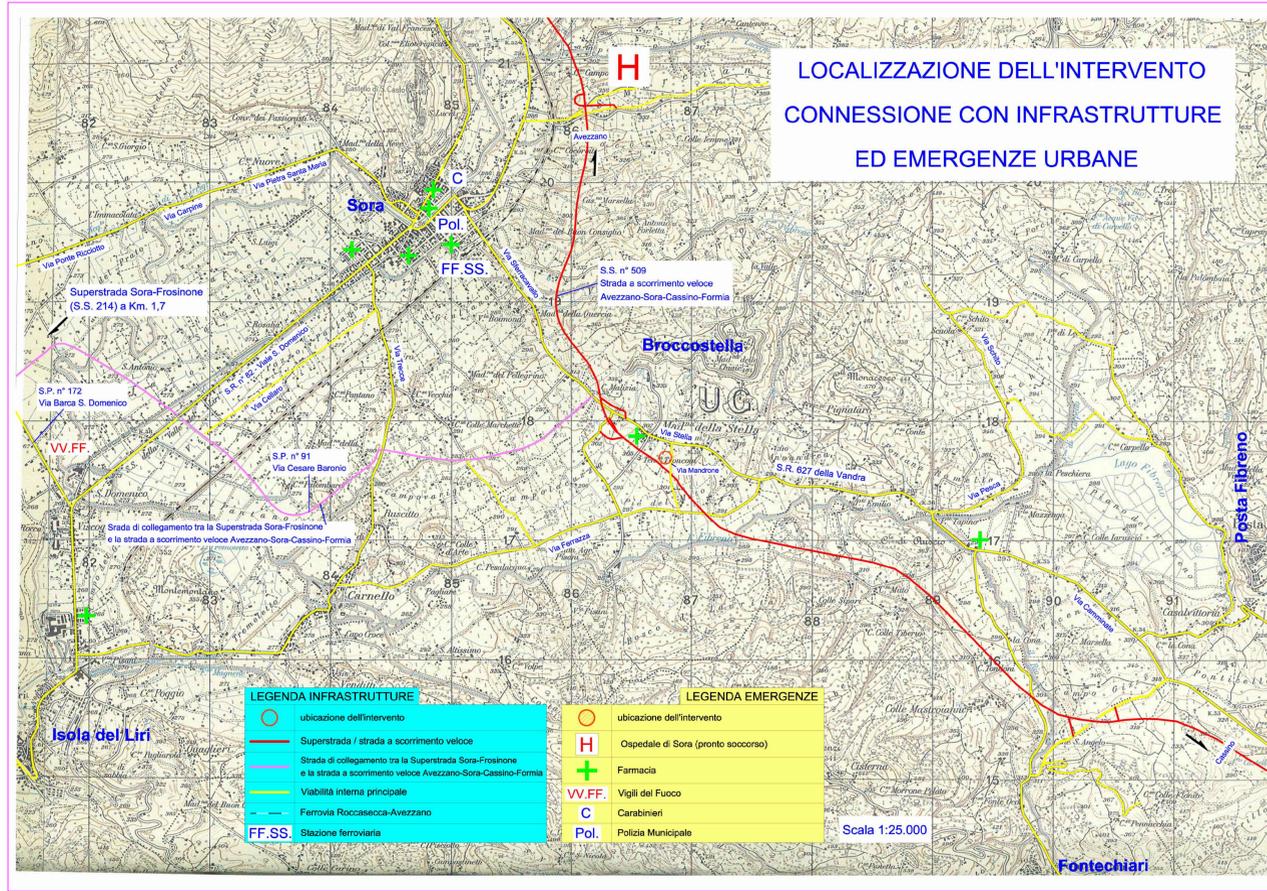
Inserito in: AREA TEMATICA N° 6

Azioni di progetto e tipologia di intervento finalizzate all'adeguamento, riconversione ex-novo di attrezzature destinate alle attività industriali e artigianali e/o a funzioni complementari all'organizzazione produttiva.
Zone già destinate alle attività industriali e/o aree ricomprese nelle zone urbane marginali da destinare all'artigianato di produzione e di servizio.
6.2. Attrezzature da destinare all'artigianato di produzione e di servizi.

| COMUNE DI BROCCOSTELLA | | INTERVENTI PRIVATI | | SCHEDA N° | |
|---|---|--|-----------------|------------------------|---------------------|
| QUADRO DI IDENTIFICAZIONE E VERIFICA DI CORRISPONDENZA DELLE AZIONI DI PROGETTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO INDIVIDUATE DAL PRUSST CON GLI INDICATORI / OBIETTIVI MINISTERIALI - REGIONALI. | | | | | |
| Localizzazione | Denominazione / Descrizione dell'intervento | Proponente | Identificazione | Stato di finanziamento | Stato di attuazione |
| VIA MANDRONE | Realizzazione insediamento artigianale | Tuzi Gianni (proposta della individuata) | 6.2.2 | non avviato | non avviato |

| Localizzazione | Denominazione / Descrizione dell'intervento | Proponente | Identificazione | Stato di finanziamento | Stato di attuazione |
|----------------|---|--|-----------------|------------------------|---------------------|
| VIA MANDRONE | Realizzazione insediamento artigianale | Tuzi Gianni (proposta della individuata) | 6.2.2 | non avviato | non avviato |

Documentazione prodotta di partecipazione al P.R.U.S.S.T. e descrizione interventi
L'intervento progettuale è localizzato nei pressi del centro urbano di Broccostella in Via Mandrone, traversa della S.R. 627 Della Vandra
Proponente TUZI GIANNI (impresa di edilizia artigianale) - Realizzazione di un insediamento artigianale e per uffici - Fascicolo n. 225
- Manifestazione di interesse in data 30/04/2012 prot. 17347
- Atto di impegno del 27/04/2012
- Polizza fidejussoria originaria n° 103204S del 24/04/2012 (intermediario finanziario Finworld SpA)
- Polizza fidejussoria in atto n° 103456S del 19/07/2013 (intermediario finanziario Finworld SpA)
- Atto di delega
Descrizione dell'intervento: il progetto prevede la realizzazione di un insediamento artigianale e per uffici che costituirà la sede dell'impresa edile proponente, con annesso alloggio di servizio, il tutto costituito da una struttura a semplice elevazione.
Le aree di pertinenza sono state organizzate dopo un'attenta analisi dei luoghi, attraverso una razionale distribuzione degli spazi a parcheggi, verde privato e verde pubblico attrezzato. Le opere di urbanizzazione sono finalizzate a migliorare la funzionalità infrastrutturale dell'intera area.



ORTOFOTO ANNO 2012 Scala 1:5.000



ORTOFOTO ANNO 2012 Scala 1:2.000

