

COMUNE DI BROCCOSTELLA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

P.R.U.S.S.T.

Programma di Riqualificazione urbana
e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST)
D.M. LL. PP. 8 ottobre 1998

"Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio nell'ambito del Sistema subregionale delle relazioni interne incentrate sulla direttrice trasversale Sora-Ceprano-Fondi"
Protocollo d'intesa del 23 ottobre 2000

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luisa Arcese

Il Dirigente
Ing. Antonio Facchini

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ARTIGIANALE ED UFFICI IN VIA MANDRONE

DITTA: TUZI GIANNI

tavola:

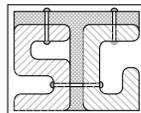
6

scala: 1:25.000 - 1:5.000

PIANIFICAZIONE PAESISTICA

data:

STUDIO TECNICO
GRIMALDI
Associazione di Ingegneria
p. IVA 02553310604
info@studiotecnicogrimaldi.it
Viale Regina Elena n. 4/c - SORA (FR) - tel/fax 0776.83.12.58



Professionisti:
Ing. Sandro Grimaldi
Ing. Andrea Grimaldi
Geom. Davide Lombardi

La Ditta

Il progettista e direttore dei lavori
Geom. Davide Lombardi

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO

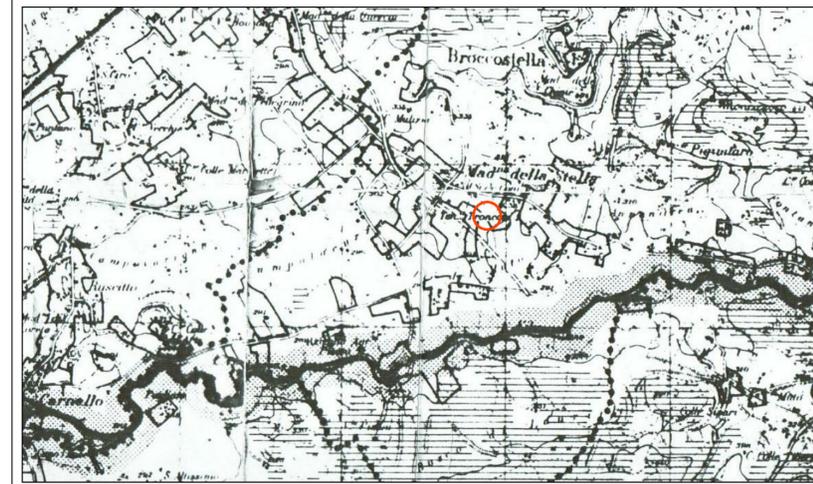
Approvato con LL.RR. n. 24 e 25 del 06/07/1998

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO IN ORDINE AL P.T.P.

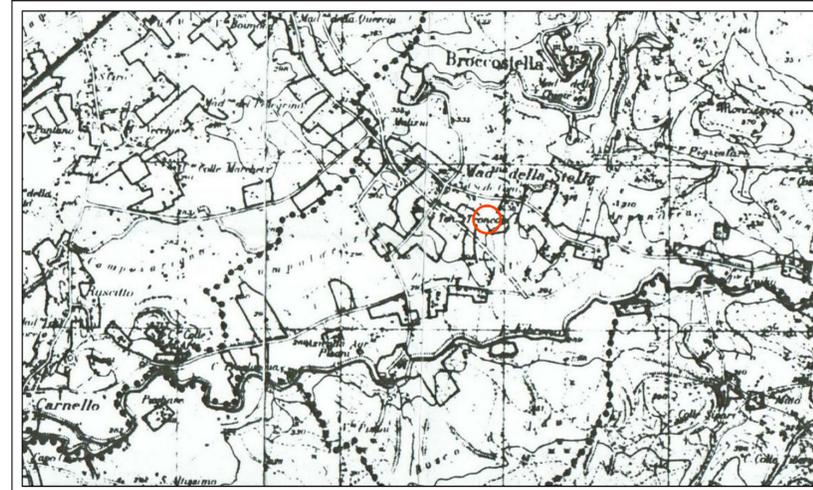
- Tav. E1/a "Rilievo dei vincoli paesistici": nessuna graficizzazione
- Tav. E3/a "Classificazione delle aree ai fini della tutela paesistica": nessuna graficizzazione

Dalla pianificazione paesistica di cui alle LL.RR. 24 e 25 del 06/07/1998, si rileva che l'area di intervento PRUSST non è gravata da vincoli e non è graficizzata ai fini della tutela. L'intervento risulta pertanto compatibile con la predetta pianificazione.

Ambito territoriale n. 12 - Tav. E1/a Scala 1:25.000



Ambito territoriale n. 12 - Tav. E3/a Scala 1:25.000



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

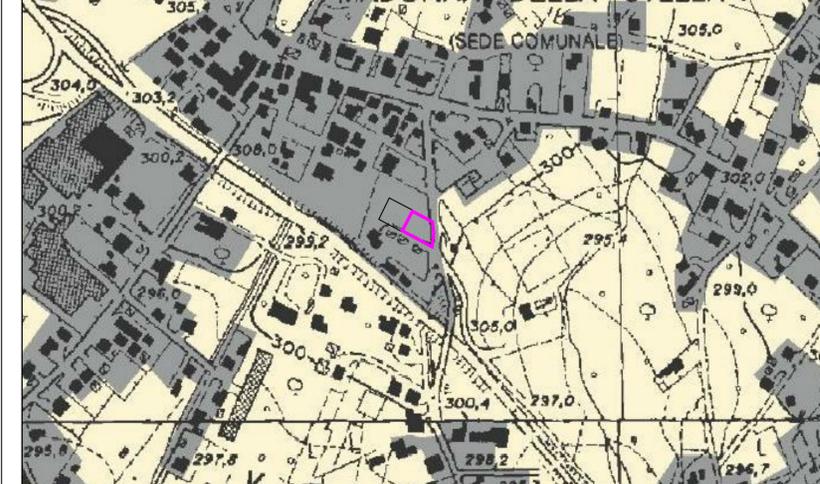
Adottato dalla G.R. con atti n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO IN ORDINE AL P.T.P.R.

- Tav. A32 "Sistemi ed ambiti del paesaggio": paesaggio degli insediamenti urbani
- Tav. B32 "Beni paesaggistici": area urbanizzata
- Tav. C32 "Beni del patrimonio naturale e culturale": tessuto urbano
- Tav. D32 "Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti": area urbanizzata

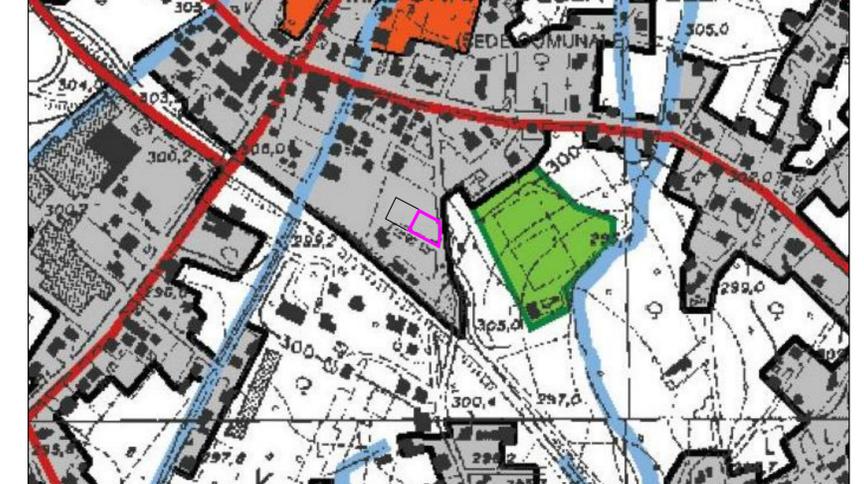
Dalla pianificazione paesistica adottata con atti della Giunta Regionale n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007, si rileva che l'area di intervento PRUSST è classificata area urbanizzata, corrispondente al paesaggio degli insediamenti urbani (tessuto urbano). L'intervento proposto è pertanto compatibile con la pianificazione.

Tav. A32 Foglio 390 Scala 1:5.000



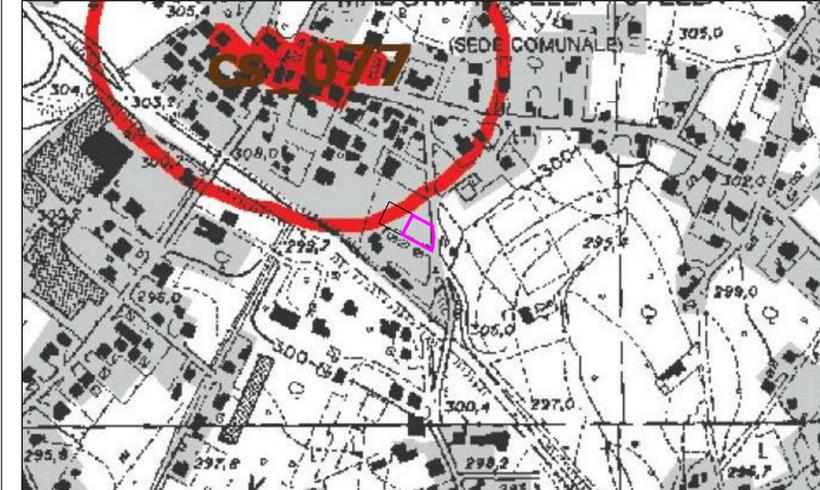
Paesaggio degli Insediamenti Urbani

Tav. C32 Foglio 390 Scala 1:5.000



Tessuto urbano

Tav. B32 Foglio 390 Scala 1:5.000



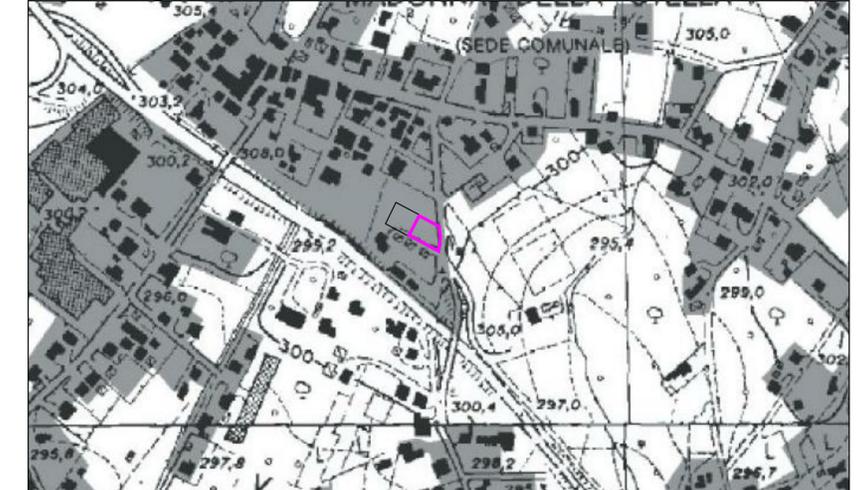
aree urbanizzate del PTPR
N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti
dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98

cs_001

2) insediamenti urbani storici e territori contermini
compresi in una fascia della profondità di 150 metri

artt. 59 e 60 L.R. 38/99
L.R. 27/2001

Tav. D32 Foglio 390 Scala 1:5.000



Aree urbanizzate