

PRUSST BROCCOSTELLA (FR)

COMUNE DI BROCCOSTELLA (FR)					
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		
Foglio	Part.	Porz.	Qualità	Clas- se	Superficie are ca
14	739	-	AREA URBANA	41	66
14	293	-	SEMIN. ARBOR.	2	11
14	292	-	SEMIN. ARBOR.	2	06
14	578	-	SEMIN ARBOR	2	09
14	579	-	SEMIN ARBOR	2	24
14	170	-	SEMIN. ARBOR.	2	18
14	220	-	SEMIN ARBOR	3	06
14	210	-	SEMIN ARBOR	2	21
14	590	-	SEMIN. ARBOR.	2	72
14	591	-	SEMIN. ARBOR.	2	01
14	96	-	SEMIN ARBOR	2	39
14	147	-	SEMIN ARBOR	2	13
14	54	-	SEMIN ARBOR	2	24
14	697	-	SEMIN ARBOR	3	32
14	700	-	SEMIN. ARBOR.	3	00
14	690	-	SEMIN. ARBOR.	3	10
14	238	-	SEMIN. ARBOR.	3	13
14	248	-	SEMIN ARBOR	3	10
14	250	-	SEMIN. ARBOR.	3	08

Totale superficie dell'area d'intervento ha 3 are 66 e ca 73 pari a 36.673 mq

14	681	-	BOSCO ALTO	2	27	58
14	682	-	BOSCO ALTO	2	09	12

Area vincolata (Vincolo idrogeologico) ■ F.14 Mapp.681 e 682 per complessive 36 are e 70 ca

Aree da cedere al Comune di Broccostella:
10% della superficie complessiva dell'area d'intervento

Pari a mq 36.673 / 10 = **mq 3.667,00**

Dette aree sono state individuate nei seguenti mappali:

COMUNE DI BROCCOSTELLA (FR)						
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie are ca	
14	220	-	semin arbor	3	06	
14	590	b	semin. arbor.	2	00	
14	96	b	semin arbor	2	02	
14	147	b	semin arbor	2	01	
14	54	b	semin arbor	2	01	
14	697	b	semin arbor	3	21	
14	700	b	semin. arbor.	3	00	
14	690	b	semin. arbor.	3	03	
TOTALE SUPERFICIE					36	76

Totale aree da cedere al Comune di Broccostella pari a mq 3676,00 > mq 3.667,00

costituite dall'intero mappale 220, posto a confine con la strada comunale Ferrazza, per una superficie complessiva di 630 mq, dal mappale 697/b di 2.130 mq e dai mappali 590/b, 96/b, 147/b, 54/b, 690/b e 700/b, tutti staccati per una larghezza di ml 7,50 dalle originarie omonime particelle del F. 14.



LEGENDA

- PERIMETRAZIONE AREA OGGETTO D'INTERVENTO
- AREE DI VERDE VINCOLATO - NON OGGETTO DI INTERVENTO
- AREE DI PROPRIETA' SAR S.P.A. IN ZONA ASI NON OGGETTO DI INTERVENTO
- EDIFICI ESISTENTI - PROPRIETA' SAR S.P.A.
- TRATTO FOSSE INTERPODERALE ESISTENTE
- AREE DA CEDERE AL COMUNE DI BROCCOSTELLA (VIABILITA', VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI)
- FABBRICATI DI NUOVA EDIFICAZIONE
- AREE DA DESTINARE A PARCHEGGI PRIVATI

CALCOLO INDICE DI COPERTURA

Totale superficie di proprietà SAR S.P.A. in attuale area agricola E/1 : 36.673 mq
Area vincolata (Vincolo idrogeologico) ■ F.14 Mapp.681 e 682 per complessive 3670 mq
Area da cedere al Comune di Broccostella: **10% della superficie complessiva dell'area d'intervento**
Pari quindi a mq 36.673 / 10 = **mq 3.667,00**

Totale area oggetto di cessione al Comune di Broccostella **mq 3676,00** > mq 3.667,00

Area residua a disposizione per l'edificazione: 36.673 - 3.676 = mq 32.997,00

Edifici da realizzare:

FABBRICATO A ml 25,00 x 50,00 = 1.250,00 mq
FABBRICATO B ml 40,00 x 100,00 = 4.000,00 mq
FABBRICATO C ml 40,00 x 100,00 = 4.000,00 mq

Totale superficie coperta edifici da realizzare **9.250,00 mq**

INDICE DI COPERTURA 9.250,00 / 32.997,00 = 0,2803

Ic = 28,03%

CALCOLO DELLE SUPERFICI DESTINATE A PARCHEGGIO (art. 5 D.M. 1444/1968)
Aree da destinare a parcheggio privato in misura di 1 mq / 10 mc:

EDIFICIO A: mq (25,00 X 50,00) = mq 1.250,00

1.250,00 x 5,40 = 6.750,00 mc >>> Area a parcheggio 675,00 mq

EDIFICIO B: mq (40,00 X 100,00) = mq 4.000,00

4.000,00 x 7,00 = 28.000,00 mc >>> Area a parcheggio 2.800,00 mq

EDIFICIO C: mq (40,00 X 100,00) = mq 4.000,00

4.000,00 x 9,00 = 36.000,00 mc >>> Area a parcheggio 3.600,00 mq

TOTALE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO 7.075,00 mq

VERIFICA SUPERFICI DI PROGETTO DA DESTINARE A PARCHEGGI PRIVATI

P1= 819,00 mq

P2= 879,00 mq

P3= 2.400,00 mq

P4= 2.519,00 mq

P5= 480,00 mq

TOTALE = 7.097,00 mq > 7.075,00 mq

PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:1000

01	15.05.17		Emissione originale del documento	LC	FC	BC
REV.	DATA	ZONA DISEGNO	OGGETTO REVISIONI	REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

COMUNE DI BROCCOSTELLA
(Provincia di Frosinone)

P.R.U.S.S.T.
Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio
D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998

Aspetto organizzativo e trasformazione sostenibile del sistema infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio nell'ambito del sistema subregionale delle relazioni interne incentrate sulla direttrice Sora-Ceprano-Fondi. Protocollo d'intesa del 23 ottobre 2000

**AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE
IN VIA FERRAZZA - LOCALITA' COLLE MARCHITTO**

PROGETTO DEFINITIVO	TAV. 03
DETERMINAZIONE PARAMETRI URBANISTICI DEL PROGETTO DI VARIANTE	
STUDIO CHIARELLI - ARCHITETTURA ED INGEGNERIA CIVILE 57, VIA DANTE ALIGHIERI - 03100 FROSINONE - TEL. 0775 251759 - 0775 1881630 e - mail: segreteria@studiochiarelli.org	AGG.TO: Maggio 2017
PROGETTISTI: arch. Benedetta Chiarelli	COLLABORATORI: ing. Francesco Chiarelli arch. Luigi Caldaroni
COMMITTENTE: SAR S.p.A.	
SCALA: 1:1.000	

1 7 0 8
P D
E G U
D P U 0 1
1 0